



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Strategische aankoop Mergelweg 260

DATUM
23 april 2024
Verzonden: 25-04-2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CAW (Carla) Peeters-Willems

TELEFOONNUMMER
043 350 4265

ONZE REFERENTIE
2024.01319

E-MAILADRES
Carla.Willems@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Middels deze brief informeren wij uw raad over het collegebesluit tot aankoop van Mergelweg 260.

Aanleiding

De eigenaren van Mergelweg 260 hebben hun perceel inclusief woning (hierna: perceel) te koop aangeboden aan de gemeente. Dit perceel heeft de gemeente in 1994 aan hen verkocht. Bij de verkoop destijds is door de gemeente bedongen dat wanneer het perceel wordt verkocht, het perceel als eerste aan de gemeente aangeboden dient te worden (eerste recht van koop). Vandaar dat de gemeente in de gelegenheid is gesteld betreffende locatie aan te kopen.

Besluit van het college tot aankoop Mergelweg 260

Het college heeft op 16 april 2024 vanwege strategische redenen besloten tot aankoop van het pand Mergelweg 260.

Op basis van de Kadernota grond- en Vastgoedbeleid Maastricht 2022 (hierna: Kadernota) en de Financiële Verordening is een apart investeringsplafond van in totaal € 5 miljoen ingesteld voor strategische aankopen. Binnen dat investeringsplafond kan het college eigenstandig besluiten tot het doen van een strategische aankoop.

Vóór aankoop van het pand Mergelweg 260 was er een ruimte van € 5 miljoen in het investeringsplafond. Middels deze raadsinformatiebrief legt het college tevens, conform de Kadernota, verantwoording af aan uw raad inzake deze strategische aankoop.

Mogelijke aanwending van het gekochte

De strategische overwegingen om het pand Mergelweg 260 aan te kopen zijn:

1. Door het gasloos maken van de woning kan de stikstofruimte ingezet worden om andere ontwikkelingen in het gebied t.b.v. de sportvelden en natuurtuinen van het CNME, mogelijk te maken; en
2. kunnen de gronden worden ingezet voorerschikking van grondgebruik in het gebied. Daarbij wordt gekeken naar mogelijkheden voor het verplaatsen van het ruimtegebruik door de ponyclub ter plaatse van café Den Dolhaart naar andere percelen, waaronder het aangekochte perceel. Hierdoor kunnen eventuele conflicten in het gebruik van de naast elkaar gelegen percelen voorkomen worden en kan de continuïteit van de ponyclub in het gebied worden geborgd. Dit is één van de opties die ook aansluit bij de beleidsambitie (welke ook expliciet in de Omgevingsvisie zal worden verankerd) om de overgangsgebieden tussen stedelijke gebieden en natuur (zoals o.a. het Jekerdal) meer te



DATUM
23 april 2024

gebruiken voor de functies die passen binnen de “Groene Stadsrandzone” waarbinnen Mergelweg 260 is gelegen.

Bovendien handelen we hiermee in lijn met de eerder aangenomen motie: duurzame vestiging Ponyclub Maastricht. De aankoop schept namelijk mogelijkheden om te bezien hoe voor de Ponyclub Maastricht in samenspraak met andere functies in het gebied een definitieve en duurzame huisvesting gerealiseerd kan worden.

Wij vertrouwen erop u met bovenstaand voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar